

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS:

Moodustatud kruntide pindala on 47 846 m². Ehitusõigusega kruntide ehitusalune pind 14 696 m², täisehitusprotsent 31%, hooneustihedus 0,9, suletud brutopind 42 802 m².

Krundi pos nr.	Krundi pindala (m ²)	Planeeritud krundi maakasutuse sihtotstarve (%)	Lubatud ehitise kasutamise sihtotstarve	Suurim ehitusalune pind (m ²)	Suurim täisehitusprotsent (%)	Suurim lubatud suletud brutopind (m ²)	Suurim lubatud suletud brutopind väljaastetel (m ²)	Hooneustihedus (hoone brutopinna suhe krundi pinda)	Hoone suurim lubatud arv krundil	Hoone suurim lubatud suhteline kõrgus (m)	Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	Hoone lubatud korruselisus	0,00 sidumine (m)	Minimaalne tulepüsisusklass
1	807	Um100	21120, 24212	1 059	50	3220	84	1,55	-	18,5	53,0	5/3-5	34,5	TP 1
2	2 126	A100	12130, 12300, 12300	1 099	50	3220	84	1,55	1	18,5	53,0	5/3-5	34,5	TP 1
2a	333	A100	12130, 12300, 12300	333	73	1060	21	3,25	1	18,5	53,0	2/5	34,5	TP 1
2b	128	A100	12130, 12300, 12300	93	73	1060	21	1,66	2	21,5	56,0	2/6	34,5	TP 1
3	1 548	A65, E35	11220, 12300	1 378	89	3496	147	2,35	2	21,5	56,0	[2-3]	34,5	TP 1
3a	1 207	A55, E45	11220, 12300	656	56	1400	-	1,16	2	21,5	56,0	2/6(2-6)	34,5	TP 1
4	2 900	A55, E45	11220, 12300, 12300	1 631	56	6875	252	2,46	2	21,5	56,0	2/6(2-6)	34,5	TP 1
4a	196	A55, E45	11220, 12300, 12300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	3 879	A55, E95	11220, 12300	1 342	35	4354	435	1,23	1	18,0	52,5	4/5	34,5	TP 2
6	622	A5, E95	11220, 12300	336	54	988	-	1,59	1	18,0	52,5	4/5	34,5	TP 2
6a	1 586	E70, A30	11220, 12300, 12300	1 320	71	3606	231	2,42	1	18,0	52,5	1/3(4/5)	34,5	TP 2
7	1 034	A100	11220	355	34	953	36	0,96	1	14,5	49,0	1/3(4)	34,5	TP 2
8	454	A100	12130, 12300, 12300	188	32	640	39	1,24	2	11,5	46,0	1/4	34,5	TP 1
9	587	A100	12130, 12300, 12300	188	32	640	39	1,16	2	14,5	49,0	1/4	34,5	TP 1
10	1 601	A15, E85	11220, 12300	696	43	1713	103	1,13	2	17,5	52,0	4/5	34,5	TP 1
11	1 430	A10, E90	11220, 12300	667	47	1412	131	1,13	2	11,5	46,0	1/3	34,5	TP 1
12	1 371	A20, E80	11220, 12300	502	37	798	60	0,59	2	11,5	46,0	3	34,5	TP 1
13	1 460	Um100	12600	476	33	1412	131	1,13	2	11,5	46,0	3	34,5	TP 1
14	1 763	A5, E95	11220, 12300	639	36	1585	98	1,36	3	17,5	52,0	1/4(5)	34,5	TP 1
15	760	A10, E90	11220, 12300	512	67	966	66	1,07	3	14,5	49,0	1/3(4)	34,5	TP 1
16	1 008	A15, E85	11220, 12300	484	48	1017	60	1,07	3	14,5	49,0	1/3(4)	34,5	TP 1
17	599	A10, E80	11220, 12300	394	67	989	71	1,80	1	13,0	49,5	4	34,5	TP 2
18	903	E80, A20	11220, 12300	491	50	1276	72	1,49	1	13,0	49,5	4	34,5	TP 2
19	1 294	E100	11220	495	38	1025	170	0,92	1	12,0	46,5	3	34,5	TP 2
20	1 341	Um100	12720	204	15	298	-	0,22	1	12,0	46,5	3	34,5	TP 2
21	627	E100	11220	425	68	1164	-	1,86	1	17,0	51,5	[3-5]	34,5	TP 1
22	16 156	L100	21120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22a	109	L100	21120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22b	27	L100	21120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

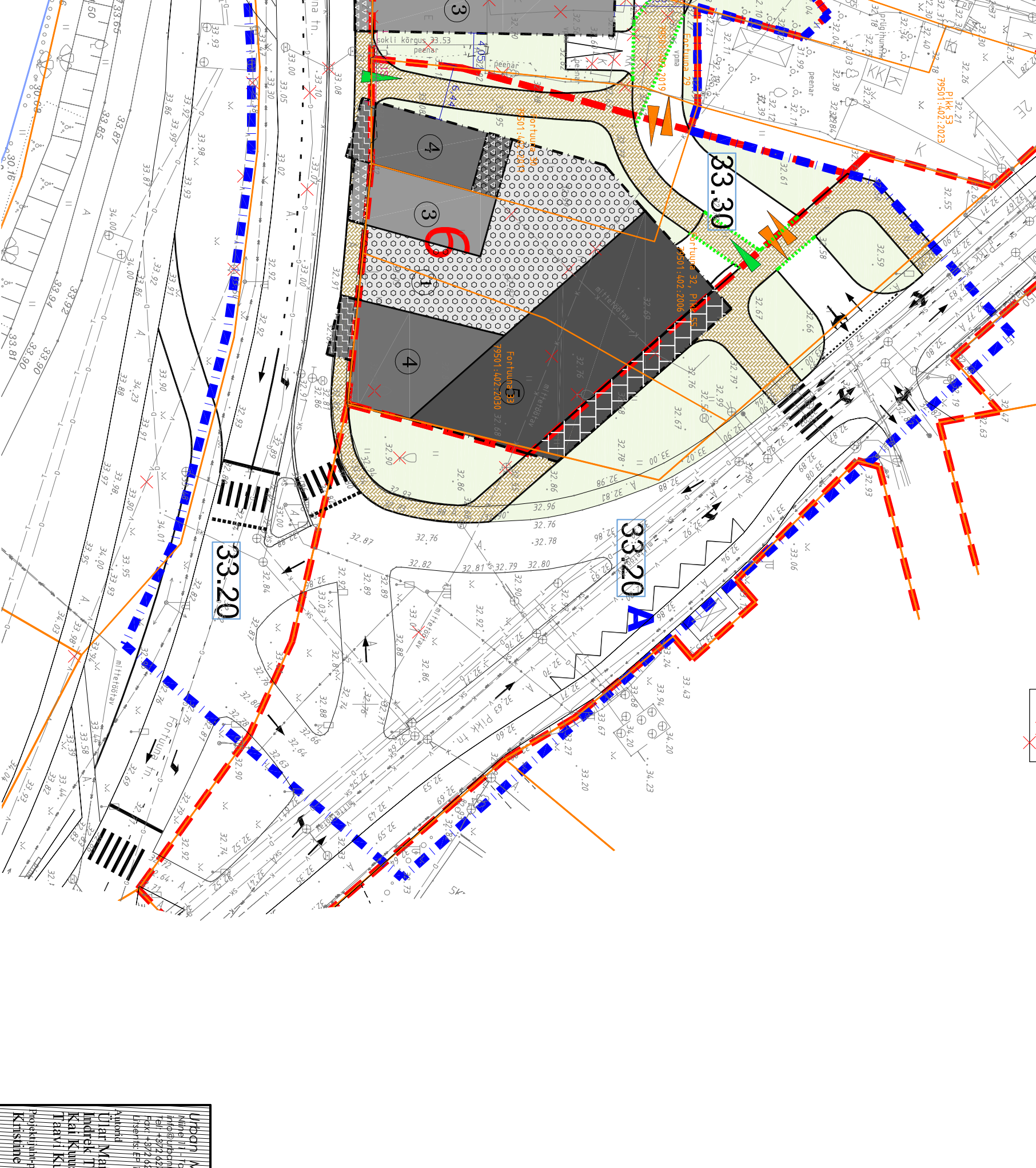
Määratlenud sihtotstarvetega koosneb lubatud ehitiste (hoone) pindala, mis ei ületa 23,0% kogu krundi pindala suhtes, r.l. transporditeenus. E - ehitusala, A - avarus, dh - ühisosakondade ehitiste maa, Um - ühisosakondade maa, L - transporditeenus.

Lubatud ehitise kasutamise sihtotstarvetega määratlenud lubatud ehitiste (hoone) brutopindala, mis ei ületa 31% kogu krundi pindala suhtes, r.l. transporditeenus. E - ehitusala, A - avarus, dh - ühisosakondade ehitiste maa, Um - ühisosakondade maa, L - transporditeenus.

11220 - lubatud ehitise kasutamise sihtotstarvetega määratlenud lubatud ehitiste (hoone) brutopindala, mis ei ületa 31% kogu krundi pindala suhtes, r.l. transporditeenus. E - ehitusala, A - avarus, dh - ühisosakondade ehitiste maa, Um - ühisosakondade maa, L - transporditeenus.

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev Krundipiir
- olemasolev Krundipiir ja postitsiooninumber
- planeeritud Krundipiir ja postitsiooninumber
- planeeritud Krundipiir ja postitsiooninumber
- likvideeritav objekt



PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS:

Krundi pos nr.	Planeeritud max korterite arv	Planeeritud max äri/büroopind m ²	Planeeritud parkimiskohade arv		Kokku
			maasill	maa sill	
1	-	-	-	-	-
2	-	3 220	11	-	13
2a	-	1 060	4	-	6
2b	-	171	2	-	4
3	15	2 368	32	-	25
3a	5	910	11	-	18
4	35	3 920	53	-	53
4a	-	-	-	-	-
4b	-	-	-	-	-
5	60	239	62	-	47
5a	11	49	12	-	8
6	30	1 151	35	-	31
7	14	-	-	-	15
8	-	562	2	-	5
9	-	640	3	-	10
10	-	222	18	-	17
11	-	111	13	-	13
12	-	111	13	-	13
13	-	309	13	-	13
14	-	-	2	-	7
15	18	84	19	-	19
16	10	103	11	-	11
17	12	162	13	-	13
18	9	106	10	-	10
19	8	-	-	-	10
20	-	-	-	-	8
21	10	-	-	-	1
22	-	-	-	-	10
22a	-	-	-	-	15
22b	-	-	-	-	15
KOKKUKU	286	15 437	369	149	232

MÄRKUS: arvutatud on EVS 843:2003 "Linnatänavad" järgsete normatiividega kesklinna kohta: korterelamu: 1/1 krt; kauplus 1/140m²; asutus 1/300m²; kirk 1/400m²; lasteaiad 1/400m².

Võrprojekt
Tartu Linnavalitsus
Kesklinna asumikohaldusüksus
Rüütli 2
Tartu, Eestis
Tel: +372 7499 347
E-post: info@vorp.ee

Projektant
Taru Linnavalitsus
Kesklinna asumikohaldusüksus
Rüütli 2
Tartu, Eestis
Tel: +372 7499 347
E-post: info@vorp.ee

Projekti juht
Taru Linnavalitsus
Kesklinna asumikohaldusüksus
Rüütli 2
Tartu, Eestis
Tel: +372 7499 347
E-post: info@vorp.ee

Projekti koostajad
Taru Linnavalitsus
Kesklinna asumikohaldusüksus
Rüütli 2
Tartu, Eestis
Tel: +372 7499 347
E-post: info@vorp.ee

Kuupäev	18.09.2009	Õhukõrgus	1:500	Töö nr	07-06	Töö nr	4	Töö nr	11
---------	------------	-----------	-------	--------	-------	--------	---	--------	----